



*Was wir für
dich leisten*

Engagiert und mit Herz

LIEBE VERMIETERIN,
LIEBER VERMIETER,

nur ein starker Verband kann den Interessen aller **Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter*innen** wirkungsvoll zum Durchbruch verhelfen. Daher gilt unser Augenmerk besonders der **Mitglieder-Werbung**, denn gut beratene und **gut organisierte Vermieter*innen** sind eine tragende Säule des **Tiroler Tourismus**.

Als **PRIVAT-VERMIETER*IN**

hast du eine **Interessenvertretung** an deiner Seite, die dich in Fragen wie **Steuerrecht, Stornobedingungen, Meldewesen** sowie **Förderungen** durch das **Land Tirol** berät.

**PERSÖNLICH
UND KONKRET**

Du erhältst außerdem kostenlos 2 x im Jahr unser Magazin mit allen laufenden, wichtigen Informationen und kannst mit deiner **Mitgliedskarte** bei rund **40 Firmen vergünstigt einkaufen**. Lass dein Haus auch mit **Alpine-Gastgeber-Edelweiß** prädikatisieren und präsentiere es **kostenlos** online auf unserer Plattform! Werde noch heute **Mitglied des Verbandes**, es lohnt sich!

**WIR ALS PRIVAT-
VERMIETER
VERBAND**

**... sind immer
ansprechbar
und kämpfen
persönlich für
deine Anliegen und
Sichtbarkeit.**

**... bieten dir
konkrete, wertvolle
Leistungen.**

INGRID TSCHARNIDLING ÜBER DIE VERMIETERAKADEMIE

ALPINE GASTGEBER – VERMIETERAKADEMIE ... Ein Muss für alle Vermieter*innen



Ich bin gerne Vermieterin, der Umgang mit so vielen unterschiedlichen Gästen, der Arbeitsplatz daheim, unsere schöne Region vielen begeisterten Urlaubern näher bringen – all das sind für mich gute Argumente, den Beruf als Gastgeberin auszuüben.

Als Mitglied beim Privatvermieter Verband wird man immer sehr gut informiert. Sei es über rechtliche Fragen, Homepage – immer wieder ein spannendes Thema –, Förderungen ...

Themen, die für aktive Vermieter wichtig sind, werden zeitgerecht behandelt.

Bei den Exkursionen ist das Lernen voneinander besonders wichtig.

Eine Gelegenheit, wieder einmal mit dem Blick des Gastes die Zimmer und Ferienwohnungen zu betrachten, bietet die Prädikatisierung.

Wie in jedem Beruf ist auch bei uns Fortbildung enorm wichtig.

Als Gründungspartner der Vermieterakademie hat der Verband uns Privatvermietern die Möglichkeit geschaffen, kostengünstig und vor Ort an Weiterbildungen teilzunehmen.

Privatvermieter-Verband-Mitglied zu sein ist für mich auf alle Fälle ein Gewinn!

Liebe Grüße

Ingrid Tscharnidling

Engagiert und mit Herz

DEINE STARKE INTERESSEN- VERTRETUNG AUF BEZIRKS-, LANDES- UND BUNDESEBENE

PRIVATVERMIETER VERBAND
TRIOL

DEINE starke Interessenvertretung



KLEIN, ABER OHO ...

Trifft das auch auf dich zu?



Ich als Vermieter*in bin ein wichtiger Bestandteil des Tiroler Tourismus.



Ich brauche mehr Gehör für meine Anliegen rund um die Vermietung.



Ich wünsche mir mehr Sichtbarkeit für mein Haus.



Ich brauche Ansprechpersonen und unkomplizierte Unterstützung.

1.

Interessenvertretung

bei Bund und Land

2.

Aktuelle Informationen

zu relevanten Themen rund
um deine Vermietung

3.

Qualitätssicherung

Edelweiß, Prädikatisierung, Qualitätssteigerung

4.

Beratung inkludiert

Marketing, Steuer- & Rechtsberatung

5.

Sichtbarkeit

Marke Alpine Gastgeber, Werbung und Portal

6.

Weiterbildung

für Mitglieder und Funktionäre



SO PROFITIERST DU ALS MITGLIED

Dafür sorgen wir als starker Verband

7.

Mitgliedskarte

mit vielen Ermäßigungen

8.

Kooperationen

mit TVBs

9.

Ansprechpartner*innen

in den Bezirken

10.

Kostengünstige Website

dein One-Pager zum Einstieg

DEINE STARKE INTERESSEN- VERTRETUNG

Privatvermieter*innen sind in keiner gesetzlichen Interessenvertretung organisiert. Der Privatvermieterverband Tirol vertritt deine Anliegen proaktiv auf Landes- und Bundesebene.

Je mehr wir sind, desto mehr Gehör finden wir. Mit deiner Mitgliedschaft stärkst du unsere Stimme.



*„Wir Privatvermieter*innen sind ein wesentlicher Bestandteil des Tiroler Tourismus. Wir brauchen und verdienen eine starke Stimme.“*

BEISPIELE FÜR ERFOLGREICHE INTERVENTION FÜR UNSERE MITGLIEDER:

- Reduzierung der AKM-Beiträge für Kleinstvermieter*innen
- Novelle der Genehmigungsfreistellungsverordnung
- Änderung des GIS-Gebührengesetzes
- Förderungen in Krisenzeiten (COVID)
- Befreiung von der Registrierkassenpflicht
- Google Fonts: Beratung und Rechtsvertretung

AKTUELLE THEMEN



Die Themen, mit denen wir uns aktuell befassen,
findest du im Newsbereich unserer Website.

KUMMER- BAROMETER



Du hast Anliegen? Melde diese transparent an
das Kummer-Barometer. Damit machst du sie
sichtbar und gibst unserer Argumentation bei den
Institutionen Gewicht.

PRESSE- ARBEIT

Wir verschaffen dir Gehör und bringen unsere
Themen mit Hilfe von Presseaussendungen ins
Bewusstsein von Politik und Öffentlichkeit.



AKTUELLE INFORMATION

Wir benachrichtigen dich schnell und unkompliziert zu aktuellen Themen rund um die Vermietung.



*„Als Privatvermieterin bin ich
über alles verlässlich und
zeitgerecht informiert.“*

EXKLUSIVE FACEBOOK- GRUPPE



- saisonale Vorlagen
- exklusive Marketing-Tipps
- geschützter Austausch mit anderen Mitgliedern in unserer geschlossenen Facebook-Gruppe

UNKOMPLIZIERTE ERREICHBARKEIT



+43 512 587748



info@privatvermieter-tirol.at

NEWSLETTER

Unser Newsletter hält dich am
Laufenden: Förderungen, Politik,
Erfolge, Regelungen, Veranstaltungen
und Seminare.

WEBSITE- MITGLIEDER- BEREICH



Hier findest du wichtige Formulare, praktische
Textbausteine, gesetzliche Regelungen und
vieles mehr.

SOCIAL MEDIA



Bleib informiert und folge uns auf
Facebook und Instagram!

QUALITÄTS- SICHERUNG

Qualität ist das wesentliche Entscheidungskriterium bei jeder Buchung. Edelweiß und Prädikatisierung schaffen einen starken und vergleichbaren Standard.



„Meine  sind wie eine Medaille für mein schönes Haus und meine Qualität als Gastgeberin.“

**WORAUF WARTEST DU?
LASS DICH PRÄDIKATISIEREN!**

NOCH NICHT PRÄDIKATISIERT?

Alles rund um die Prädikatisierung, inklusive vieler Tipps und Vorlagen rund um den Einsatz deiner Edelweiß, findest du auf unserer Website.



DAS MACHT DIE PRÄDIKATISIERUNG FÜR DICH WERTVOLL:



Vergleichbare Qualität für
Vermieter*innen und Gäste



Sichtbarkeit auf **Portalen**
(TVB, Alpine Gastgeber, Booking.com)
durch eigene Edelweiß-Kategorie



Urkunde und Tafel
als **sichtbare Auszeichnung**
für deine Leistungen

UNSER SERVICE FÜR DICH:

Die Prädikatisierung bringt vergleichbare Qualität. Diese Qualitätsstandards bieten auch Sicherheit, also gesteigerte Attraktivität für deine Gäste. Darum stellen wir dir kostenlos Textbausteine zur Verfügung, die du für deine Präsenz und die Kommunikation mit deinen Gästen nutzen kannst.

So war's bei Evelyn & Martin.





BERATUNG INKLUDIERT

Mit deinem Mitgliedsbeitrag finanzieren wir ein breitgefächertes Beratungsangebot für alle Fragen der Vermietung – **professionell, schnell und kostenlos.**



„Der Verband stellt mir sein Netzwerk von Experten und Expertinnen kostenlos zur Verfügung.“

- Marketing- oder Internetberatungsstunde
- Social-Media-Beratungsstunde
- Rechtsberatung
- Versicherungsberatung
- Beratung zu Steuerthemen
- Sprechtag in deiner Region

**BUCHE
JETZT DEINE
KOSTENLOSE
BERATUNG!**



SICHTBARKEIT

Ein eigener qualitätsvoller Webauftritt ist heute selbstverständlich. Doch es ist schwierig, aus eigener Kraft und ohne bezahlte Werbung in den Herkunftsmärkten sichtbar zu sein. Gemeinsam sind wir sichtbarer als alleine!



„Der Privatvermieter Verband verhilft mir zu mehr Sichtbarkeit und unterstützt meine Werbung.“

ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN FÜR DEINE SICHTBARKEIT AUF UNSEREN PORTALEN:

- Edelweiß-Kategorie auf [Booking.com](https://www.booking.com)
- starke Reichweite über Google Ads und Social Media Ads
- professionelle Suchmaschinenoptimierung
- Linkpartnerschaften mit Tourismusverbänden, Eintrag in TVB-Häuserkatalogen



KOSTENLOS FÜR ALLE MITGLIEDER:



**Eintrag & eigene Seite auf
unserem starken Portal**

alpine-gastgeber.at

**Eintrag im
österreichischen Portal**

bedandbreakfaustria.at

(nur prädikatisierte Häuser)

**Alpine Gastgeber
Landingpage Tirol & Salzburg**

alpine-gastgeber.com

WEITER- BILDUNG

Wissen am Puls der Zeit ist der Schlüssel zur erfolgreichen Vermietung. In Zeiten von Digitalisierung und zunehmendem Qualitätsbewusstsein deiner Gäste garantiert Weiterbildung Aktualität und Wettbewerbsfähigkeit.



*„Der Privatvermieter Verband weiß, welche Seminare wir kleinen Vermieter*innen brauchen.“*

DER VERBAND UNTERSTÜTZT DICH ALS GRÜNDUNGSPARTNER DER VERMIETERAKADEMIE TIROL ...

- durch regelmäßige Information zu interessanten Bildungsangeboten,
- Förderungen für deine Weiterbildung,
- und Weiterbildungsgutscheine für die VAT.

INTERESSANTE BILDUNGS- ANGEBOTE

**Informiere dich bei
deiner Bezirksvertretung**



Hier findest du
alle Kontakte



MITGLIEDS- AUSWEIS MIT VIELEN ERMÄSSIGUNGEN

Als Mitglied des Privatvermieter Verbands stehen dir nicht nur Sitz und Stimme bei der Jahreshauptversammlung zu, mit dem Mitgliedsausweis erhältst du auch viele **Ermäßigungen** und **Vorteile**.



*„Ich bin froh, dass ich mit
meinem Mitgliedsausweis
so günstig einkaufen kann.“*

DEINE EXKLUSIVEN MITGLIEDSVORTEILE:

- Anspruch auf kostenlose Beratungsleistung
- Ermäßigungen bei rund 40 Partnern

ADLER

**ALOIS
WILD** 

T Magenta



Eine Liste
unserer Partner
findest du hier



**ZILLERTALER
TRACHTENWELT**

Loacker

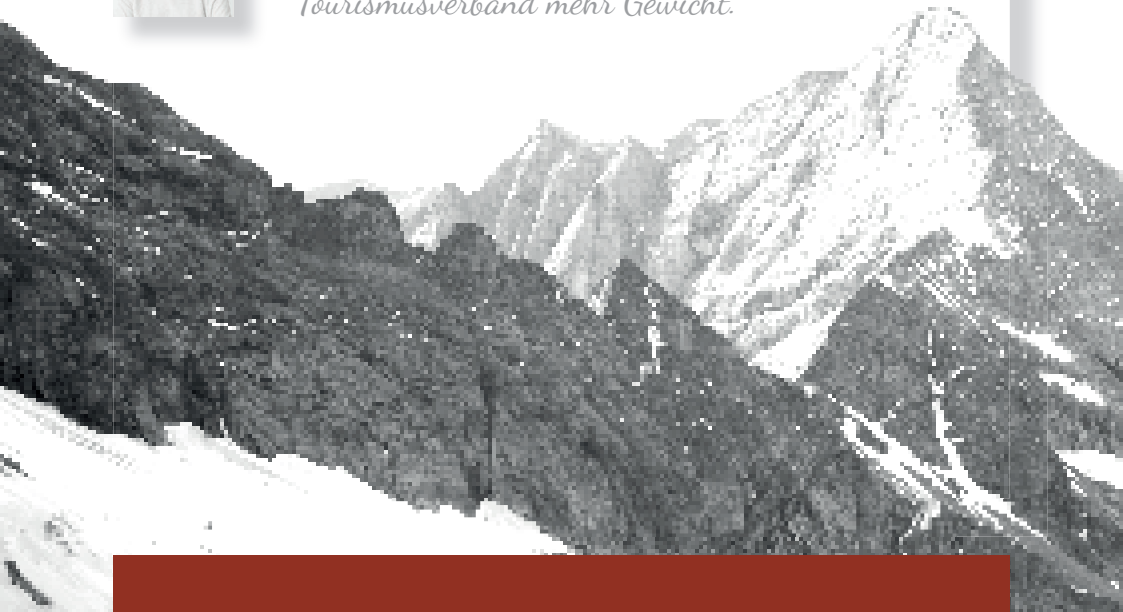


KOOPERATION MIT DEN TOURISMUS- VERBÄNDEN

Die Tourismusverbände (TVB) stellen die touristische Infrastruktur zur Verfügung und sind damit wichtige Partner in der Vermietung. Wir als deine Stimme in deiner Region stehen im Austausch mit allen Tourismusverbänden und Vermietercoaches.



*„Über den Privatvermieter Verband
bekommen meine Anliegen beim
Tourismusverband mehr Gewicht.“*



**Wir sind vernetzt
und arbeiten mit
jedem einzelnen
Tourismusverband
eng zusammen – unter
diesem Motto schafft
es der Privatvermieter
Verband Tirol,
dauerhaft bei den
Tourismusverbänden
präsent zu sein.**

ANSPRECH- PARTNER*INNEN IN DEN BEZIRKEN

Unsere ehrenamtlichen Bezirksvertretungen sind vor Ort für dich erreichbar. Wir unterstützen dich niederschwellig und unkompliziert.

Wir Privatvermieter*innen schreiben Bezirksarbeit groß.



„Ich kenne meine Bezirksvertreterin persönlich und kann sie bei Fragen immer erreichen.“

**DU WILLST AUCH
BEZIRKSVERTRETER*IN WERDEN
UND AKTIV MITARBEITEN?
MELDE DICH GERNE BEI UNS!**

KONTAKT

Büro (Innsbruck):
info@privatvermieter-tirol.at
+43 512 587748



STAMM- TISCHE

Besuche unsere Bezirksstammtische!
Hier profitierst du von Vorträgen sowie
gegenseitigem Austausch mit TVB-Coaches und anderen
Vermieterinnen und Vermietern. Wir freuen uns auf dich!

ONLINE- TREFFEN

Stammtische sowie Gesprächsrunden
mit unserer Landesobfrau. Wir nehmen
uns Zeit für deine Anregungen, Probleme
und Ideen. Ein offener Austausch!

EXKURSIONEN

und Betriebs-
besichtigungen

SPRECH- STUNDEN

Wir bringen deine kostenlose
Beratungstunde in deinen Bezirk.

BEZIRKS- VERTRETUNG



Du hast Fragen? Kontaktiere deine Bezirksvertretung
direkt und unkompliziert.

KOSTEN- GÜNSTIGE WEBSITE

Damit auch du wettbewerbsfähig bleibst, bieten wir dir Beratung und ein Angebot für deine kostengünstige Website.



„Eine eigene Website für meine kleine Ferienwohnung wollte ich mir zuerst nicht leisten. Jetzt bin auch ich im Internet modern vertreten.“

DAS KANN DER ALPINE-GASTGEBER-ONE-PAGER

- eigene Internet-Adresse (Domain)
- modernes und übersichtliches Design
- Online-Buchung möglich

DEIN INDIVIDUELLER ONE-PAGER





ELISABETH KURZ-LINDNER

Landesobfrau

*Liebe Privatvermieterin,
lieber Privatvermieter,*

danke, dass du diesem Handbuch deine Zeit geschenkt hast. Das Wichtigste für uns ist das Engagement für Menschen wie dich, die authentische Urlaubsbegegnungen mit Herz möglich machen.

Dafür setzen wir uns ein. Damit das auch in Zukunft so bleibt, möchten wir zusammen mit dir für mehr Sichtbarkeit und Mitbestimmung kämpfen.

Bitte vergiss nicht: Wir sind für dich da!

*Liebe Grüße
Deine Obfrau*



alpine-gastgeber.at