

# GEMEINSAM ERFOLGREICH!

In unserer schnelllebigen und hektischen Zeit vergessen wir oft innezuhalten und uns an Erfolge und erreichte Meilensteine zu erinnern. In vorbildlicher Zusammenarbeit konnten wir gemeinsam mit den touristischen AkteurInnen und dem Privatvermieter Verband Tirol viel erreichen, Erfolge erzielen und Hilfeleistung bei der Umsetzung gesetzlicher Vorgaben leisten. Zum Jahresende blicken wir in einer Zeit der Besinnung und Dankbarkeit auf die Erfolge der Vergangenheit zurück, um neue Energie für die kommenden Aufgaben zu schöpfen. Nachfolgend einige Themen, die einer intensiven Auseinandersetzung bedurften:

## • ALLERGENINFORMATIONSV- ORDNUNG

Die Betriebe wurden mit vorgefertigten Unterlagen, einer Mustermappe und einem Umsetzungsvideo unterstützt.

## • AKM-GEBÜHREN

Für die PrivatvermieterInnen wurden maßgeschneiderte und verständlichere Vertragsmuster gestaltet und mit AKM-Vertretern ein nachvollziehbarer Berechnungsmodus erarbeitet.

## • BARRIEREFREIHEIT

Der Anwendungsbereich des Bundes-Behinderten-gleichstellungsgesetzes wurde einer rechtlichen Prüfung unterzogen. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass die genannten Bestimmungen für die

Privatzimmervermietung insoweit nicht anzuwenden sind, als bauliche Barrieren, die in die Kompetenz des Landesgesetzgebers fallen, betroffen sind.

## • DATENSCHUTZ- GRUNDVERORDNUNG

In diesem Bereich wurden Muster, Verzeichnisse und individuell anpassbare Vorlagen für die Betriebe erstellt und die Umsetzung durch Lernvideos unterstützt.

## • GENEHMIGUNGSFREI- STELLUNGSVERORDNUNG

Mit der Genehmigungsfrei-stellungsverordnung wurde die Forderung nach einer Vereinfachung im Betriebs-anlagenrecht umgesetzt. In Tirol profitieren zahlreiche Beherbergungsbetriebe von dieser Entbürokratisierung. Tirols Tourismuslandschaft ist bekannt für ihre kleinteilige und qualitätsvolle Strukturierung. Dennoch stehen die kleinen und wertvollen Familienbetriebe in einem harten touristischen Wettbewerb. Es war uns daher ein großes Anliegen, die gesetzlichen Rahmenbedingungen so zu gestalten, dass unsere Betriebe in ihren Entwicklungsmöglichkeiten unterstützt und nicht behindert werden.

## • GIS-GEBÜHREN

Die standort- und wohnungsbezogene Auslegung bei der Verrechnung von Rundfunkgebühren hat bei PrivatzimmervermieterInnen für viel Unmut und Irritationen gesorgt. Mit der neuen ORF-Haushalts-abgabe wird auf den

jeweiligen Hauptwohnsitz abgestellt, sodass der rechtliche Anknüpfungspunkt eindeutig festgelegt und geregelt wurde.

## • FÖRDERUNG VON PRIVAT- ZIMMERVERMIETERINNEN

Tirol hat eine Privatzimmervermietungs-förderung ins Leben gerufen, mit dem Ziel, die Verbesserung des Angebots im Bereich der Privatzimmervermietung zu unterstützen. Gefördert werden beispielsweise die Verbesserung des Sanitärkomforts, der Umbau von bestehenden Gästezimmern zu Ferienwohnungen sowie die komplette Neuausstattung von bestehenden Gästezimmern und Ferienwohnungen.

## • PRIVATZIMMER- VERMIETUNGSGESETZ

Tirol hat als einziges Bundesland auf die Veränderungen am Beherbergungsmarkt und die gestiegenen Ansprüche der Gäste reagiert und zeitgemäße rechtliche Rahmenbedingungen geschaffen. Die mit der Beherbergung von Gästen üblicherweise verbundenen Leistungen wurden unter Berücksichtigung der geänderten Rahmenbedingungen konkretisiert und neu geregelt.

## • REGISTRIERKASSENPFlicht

Hinsichtlich der Registrierkassenpflicht für PrivatvermieterInnen haben Interventionen zu einer für die VermieterInnen erfreulichen Antwort und Klarstellung durch den Finanzminister geführt.



ANTON HABICHER  
Abteilung Tourismus

## • TIROLER CORONA- UNTERSTÜTZUNGSFONDS FÜR BEHERBERGUNGSBETRIEBE

Als einziges Bundesland gewährte Tirol jenen Beherbergungsbetrieben, die weder Anspruch auf Unterstützung aus dem Härtefallfonds des Bundes noch Anspruch auf einen Fixkostenzuschuss hatten, eine Unterstützungsleistung.

## • VERMIETERAKADEMIE

Als die Idee zu dieser tirolweiten Bildungsoffensive entstand, hatten wir ein Ziel: Allen interessierten VermieterInnen in Tirol sollte es möglich sein, Buchungen anzukurbeln, den Umsatz zu steigern und dabei Kosten und Zeit zu sparen. Die Vermieterakademie wird das Angebot an Kursen und Webinaren weiter ausbauen und an aktuelle Themen und Trends anpassen.

## • EVERMIETERAKADEMIE

Die Vermieterakademie Tirol hat sich landesweit mit hoher Akzeptanz bei den Betrieben etabliert. Das nachhaltige Interesse ist auf den effektiven Nutzen für die teilnehmende

Zielgruppe zurückzuführen. Im Sinne der Digitalisierung wird das Projekt sinnvoll erweitert und durch umfangreiche Online-Angebote ergänzt. Dies ermöglicht einen orts- und zeitunabhängigen Wissenstransfer.

#### • VERMIETERCOACHES

In Tirol werden die VermieterInnen in allen Tourismusregionen von motivierten und gut ausgebildeten Vermietercoaches begleitet und vor allem in den Bereichen Stammdatenpflege, Auffindbarkeit im

Internet, Marketing und Preisgestaltung unterstützt. Kein anderes Bundesland bietet den GastgeberInnen ein vergleichbares Service sowie ein derart umfassendes Beratungsangebot.

Wir bleiben nicht stehen, sondern gehen gemeinsam weiter. Zukünftige Projekte und Entwicklungen, wie „Künstliche Intelligenz“ und die „Integration neuer Technologien“ stehen auf dem Programm.

Liebe VermieterInnen und FunktionärInnen, in diesem besonderen Moment, in dem wir uns dem Jahresende nähern, möchte ich die Gelegenheit nutzen, euch von ganzem Herzen für euren Einsatz und euer tägliches Engagement zu danken. Danke für euren Einsatz, euren Optimismus und euer beherztes Miteinander. Das alles sind Bausteine, die für den Erfolg und den Tourismus in Tirol unverzichtbar sind.

Möge das kommende Jahr für euch alle von Gesundheit und erfüllenden Momenten

geprägt sein. Frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr!

**Toni Habicher**  
Abteilung Tourismus

*Der Privatvermieter Verband Tirol bedankt sich ganz herzlich bei **Toni Habicher** (Land Tirol, Abteilung Tourismus) für seine unermüdliche Unterstützung!*

# DEIN STARKER VERBAND - WAS DEINE MITGLIEDSCHAFT KANN

## Der Privatvermieter Verband Tirol ist primär die Interessensvertretung der PrivatvermieterInnen.

Wir sehen es als unsere wichtigste Aufgabe, unseren Mitgliedern neben den Vorteilen der kostenlosen Rechts-, Versicherungs-, Internet-, Marketing- sowie Steuerberatung auch zahlreiche Mustertexte, einen kostenlosen Eintrag auf unserer Homepage, das kostenlose Magazin sowie regelmäßige Newsletter anzubieten und vor allem gegenüber der Landes- und Bundespolitik zu vertreten.

Als Beispiele für diese Interessensvertretung sind unter anderem das Gerichtsurteil gegenüber der GIS vom Juli 2022 sowie die Novellierung des Privatvermieter Gesetzes im September 2021 zu nennen. Des Weiteren konnte eine Ausnahme für die Registrierkassenpflicht für PrivatvermieterInnen erzielt werden.

Der Gründung des PVV Tirol vor über 60 Jahren lag nicht die Aufgabe zugrunde, Buchungen für die Betriebe zu lukrieren (hierfür sind die örtlichen Tourismusverbände eure ersten Ansprechpartner). Dennoch freuen wir uns, dass regelmäßig auch Buchungen über euren kostenlosen Eintrag auf [www.alpine-gastgeber.at](http://www.alpine-gastgeber.at) stattfinden. Über unseren Partner Tourismustraining kann jederzeit gerne und kostenlos eine Auswertung eures Eintrages – im Hinblick auf die Gästezugriffe – erstellt werden.

Für uns ist es ein besonderes Anliegen, euch als Mitglied weiterhin betreuen zu dürfen. Gerne sind wir für all eure Anliegen erreichbar!

